

APARTMENT PANORAMA – Informationsblatt

Besuchen Sie auch unsere Homepage: <http://app-panorama.at>

APARTMENT PANORAMA

Fr. Gerit Köller
August-Jaksch-Straße 7
9020 Klagenfurt
Mobil: +43 (0)699 814 299 79
Telefon: +43 (0)463 59 65 40
Email: gerit.koeller@root.co.at

Allgemeines

Mitten in der Stadt, im neunten Stock einer Eigentumswohnanlage befindet sich diese geräumige Ferienwohnung. Ein herrliches Aussichtspanorama auf die südlich von Klagenfurt liegenden Sattnitzberge und die Karawanken liegt vor Ihnen. Die Ferienwohnung besteht aus einer geräumigen Küche, einem Esszimmer, einem großen Wohnschlafraum, einem kleineren Schlafraum (optional), Bad und WC. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 70 m².



Wohn/Schlafzimmer



Blick vom Wohnraum ins Esszimmer



Schlafsofa im Wohn/Schlafzimmer



Küche



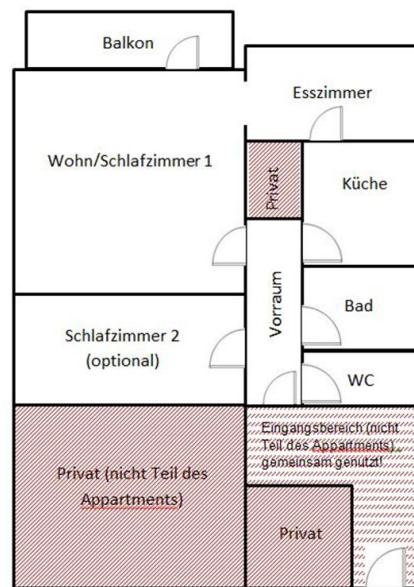
Esszimmer



Kleines Schlafzimmer



Bad



Grundriss (Überblick)

Ausstattung

- **Küche** (ca. 12 m²): Herd mit Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, umfangreiche Ausstattung mit Ess- und Kochgeschirr.
- **Esszimmer** (ca. 9 m²): Esstisch mit sechs Sesseln. Ausreichend Platz für bis zu 6 Personen.
- **Wohn/Schlafraum** (ca. 30 m²): Parkettboden, großes Doppelbett und ausziehbares Doppelbettsofa (Schlafgelegenheit für bis zu 4 Personen). Fernseher mit Sat-TV. Kleiderkasten. Balkon mit Südlage.
- **Schlafraum (optional)** (ca. 12 m²): Parkettboden, zwei Einzelbetten, Kleiderschrank, Regal.
- **Bad**: Dusche und separate Sitzbadewanne, Waschmaschine, Waschbecken mit Spiegel.
- **WC, Vorraum**

Bettwäsche und Handtücher sowie Toilettenpapier werden bereitgestellt.

Es gibt im APARTMENT PANORAMA freies WLAN.

Umgebung der Ferienwohnung

Geschäfte: In unmittelbarer Umgebung gibt es zwei Supermärkte (Zielpunkt und Lidl)
Entfernungen:

- Zentrum: 7 Gehminuten
- Messegelände: 250 m
- See: 3,7 km
- Flughafen: 10 km
- Bahnhof: 1,5 km

Weitere Rahmenbedingungen

In der Wohnung darf nicht geraucht werden. Am Balkon ist Rauchen gestattet. Haustiere sind nicht erwünscht.

Anfahrtsbeschreibung:

Wenn Sie mit dem Auto kommen:

Wenn Sie **von Osten** (Von Graz oder Wien) über die A2 anreisen, fahren Sie am besten bei der Abfahrt Klagenfurt Ost ab und fahren entlang der Wegweiser Richtung Zentrum (Völkermarkter Straße). Biegen Sie am Ende der Völkermarkter Straße links in den Völkermarkter Ring ein und folgen Sie diesem ca. 500 m. Biegen Sie dann rechts in den Viktringer Ring ab. Fahren Sie dann geradeaus weiter bis in die August Jaksch Straße. Biegen Sie dann links in die Hans Sachs Straße ab. Biegen Sie danach links in die Richard Wagner Straße ab. Biegen Sie links in die Garagenzeile vor dem Hochhaus August Jaksch Straße 7 ein.

Im unten angeführten Detailplan ist die Anfahrt mit blauen Pfeilen markiert.

Wenn Sie **von Westen** (Von Salzburg oder Villach) über die A2 anreisen, fahren Sie am besten bei der Abfahrt Klagenfurt West ab und fahren geradeaus Richtung Zentrum. Die Autobahn geht in die August Jaksch Straße über. Folgen sie dieser und biegen Sie bei der 3. Ampel nach rechts in die Hans Sachs Straße ab. Biegen Sie danach links in die Richard Wagner Straße ab. Biegen Sie links in die Garagenzeile vor dem Hochhaus August Jaksch Straße 7 ein.

Im unten angeführten Detailplan ist die Anfahrt mit blauen Pfeilen markiert.



Parkmöglichkeiten finden Sie direkt vor dem Haus entlang der Garagenzeile (blaue Linie). Bitte beachten Sie dabei die privaten Parkräume vor dem Haus (Markiert oder mit Hinweisschild).

Sollten sie keinen Parkplatz direkt vor dem Haus finden, so parken Sie in den angrenzenden Straßen. Die Parkräume in der Umgebung sind alle gebührenfrei.

